

**СОГЛАСОВАНО**  
**ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ**

**Протокол № 8**  
**внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений дома № 31 по улице Шошина в городе Владивостоке**

«27» октября 2019 г.

г. Владивосток

**Инициатор** Никуличева Е.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Шошина, 31 кв.1.  
Документ о праве собственности № 25-25-01/165/2005-391 от 16.11.2005

**Председатель** Никуличева Е.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Шошина, 31 кв.1.  
Документ о праве собственности № 25-25-01/165/2005-391 от 16.11.2005

**Секретарь** Зубкова С.Ю. зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Шошина, 31 кв. 8.  
Документ о праве собственности № 25-25-01/080/2005-269 от 02.06.2005

**Счетная комиссия:**

1. Килина Я.Д., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Шошина, 31 кв. 76.  
Документ о праве собственности № 25-25/001-25/001/009/2016-3781/2 от 21.04.2016 (Собственность

2. Железнов А.Н., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Шошина, 31 кв. 32.  
Документ о праве собственности № 25-25-01/057/2011-243 от 26.04.2011

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «22» октября 2019 г.

Время проведения собрания 18, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Шошина, д. 31.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 22 октября 2019 года по 26 октября 2019 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 1 в доме № 31 по ул. Шошина в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве \_\_\_\_\_ человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3501,4.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 73,3% (2567,2 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3501,4 кв.м.) в многоквартирном доме № 31 по ул. Шошина в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.
3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 33 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Утверждение в качестве технического заказчика ООО Проектно-строительная компания «ВладГрад».
3. Утверждение в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту системы канализации и водоотведения в подвальном помещении ООО «Перспектива».
4. Утверждение сметы расходов по капитальному ремонту системы канализации и водоотведения в сумме 959410 руб. (девятьсот пятьдесят девять тысяч четыреста десять рублей).
5. В качестве источника для проведения капитального ремонта системы канализации и водоотведения определить специальный счет МКД № 40705810950000000230 открытый в Дальневосточном Банке ПАО Сбербанк Доп офис №8635/0178 Приморского отделения №8635 к/сч 30101810600000000, БИК 040813608.
6. Принять решение произвести замену системы канализации и водоотведения в подвальном помещении дома и стояков канализации поквартирно.

7. Принять решение произвести замену системы канализации и водоотведения в подвальном помещении дома №31 по ул. Шошина.
8. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

Председателем собрания \_\_\_\_\_ Никуличеву Е. В.(кв.1)  
Ф.И.О.

Секретарем собрания \_\_\_\_\_ Зубкову С. Ю.(кв.8)  
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе \_\_\_\_\_ Килина Я. Д.(кв.76)  
Ф.И.О.

\_\_\_\_\_ Железнов А. Н.(кв.32)  
Ф.И.О.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать:

Председателем собрания \_\_\_\_\_ Никуличеву Е. В.(кв.1)  
Ф.И.О.

Секретарем собрания \_\_\_\_\_ Зубкову С. Ю.(кв.8)  
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе \_\_\_\_\_ Килина Я. Д.(кв.76)  
Ф.И.О.

\_\_\_\_\_ Железнов А. Н.(кв.32)  
Ф.И.О.

**Результаты голосования по первому вопросу**

|               |               |
|---------------|---------------|
| «ЗА»          | 100 % голосов |
| «ПРОТИВ»      | 0% голосов    |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0% голосов    |

2. Утверждение в качестве технического заказчика ООО Проектно-строительная компания «ВладГрад».

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить в качестве технического заказчика ООО Проектно-строительная компания «ВладГрад».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить в качестве технического заказчика ООО Проектно-строительная компания «ВладГрад».

**Результаты голосования по второму вопросу**

|               |               |
|---------------|---------------|
| «ЗА»          | 100 % голосов |
| «ПРОТИВ»      | 0% голосов    |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0% голосов    |

**3. Утверждение в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту системы канализации и водоотведения в подвальном помещении ООО «Перспектива».**

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту системы канализации и водоотведения в подвальном помещении ООО «Перспектива».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту системы канализации и водоотведения в подвальном помещении ООО «Перспектива».

**Результаты голосования по четвертому вопросу**

|               |               |
|---------------|---------------|
| «ЗА»          | 100 % голосов |
| «ПРОТИВ»      | 0% голосов    |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0% голосов    |

**4. Утверждение сметы расходов по капитальному ремонту системы канализации и водоотведения в сумме 959410 руб. (девятьсот пятьдесят девять тысяч четыреста десять рублей).**

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить смету расходов по капитальному ремонту системы канализации и водоотведения в сумме 959410 руб. (девятьсот пятьдесят девять тысяч четыреста десять рублей).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить смету расходов по капитальному ремонту системы канализации и водоотведения в сумме 959410 руб. (девятьсот пятьдесят девять тысяч четыреста десять рублей).

**Результаты голосования по третьему вопросу**

|               |              |
|---------------|--------------|
| «ЗА»          | 100% голосов |
| «ПРОТИВ»      | 0% голосов   |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0% голосов   |

**5. В качестве источника для проведения капитального ремонта системы канализации и водоотведения определить специальный счет МКД № 40705810950000000230 открытый в Дальневосточном Банке ПАО Сбербанк Доп офис №8635/0178 Приморского отделения №8635 к/сч 301018106000000000, БИК 040813608.**

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В качестве источника для проведения капитального ремонта системы канализации и водоотведения определить специальный счет МКД № 40705810950000000230 открытый в Дальневосточном Банке ПАО Сбербанк Доп офис №8635/0178 Приморского отделения №8635 к/сч 301018106000000000, БИК 040813608.



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В качестве источника для проведения капитального ремонта системы канализации и водоотведения определить специальный счет МКД № 40705810950000000230 открытый в Дальневосточном Банке ПАО Сбербанк Доп офис №8635/0178 Приморского отделения №8635 к/сч 30101810600000000, БИК 040813608.

**Результаты голосования по пятому вопросу**

|               |             |
|---------------|-------------|
| «ЗА»          | 98% голосов |
| «ПРОТИВ»      | 0% голосов  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 2% голосов  |

6. Принять решение произвести замену системы канализации и водоотведения в подвальном помещении дома и стояков канализации поквартирно.

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение произвести замену системы канализации и водоотведения в подвальном помещении дома и стояков канализации поквартирно.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение произвести замену системы канализации и водоотведения в подвальном помещении дома и стояков канализации поквартирно.

**Результаты голосования по шестому вопросу**

|               |              |
|---------------|--------------|
| «ЗА»          | 100% голосов |
| «ПРОТИВ»      | 0% голосов   |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0% голосов   |

7. Принять решение произвести замену системы канализации и водоотведения в подвальном помещении дома №31 по ул. Шошина.

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение произвести замену системы канализации и водоотведения в подвальном помещении дома №31 по ул. Шошина.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение произвести замену системы канализации и водоотведения в подвальном помещении дома №31 по ул. Шошина.

**Результаты голосования по седьмому вопросу**

|               |              |
|---------------|--------------|
| «ЗА»          | 100% голосов |
| «ПРОТИВ»      | 0% голосов   |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0% голосов   |

8. Об определении места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников, определить г. Владивосток - ул. Шошина, д. 31 кв. 1.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников, определить г. Владивосток - ул. Шошина, д. 31 кв. 1.

**Результаты голосования по девятому вопросу**

|               |              |
|---------------|--------------|
| «ЗА»          | 100% голосов |
| «ПРОТИВ»      | 0% голосов   |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0% голосов   |

Приложения к протоколу общего собрания (являются обязательными):

1. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД (с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД) на 5 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, п. 4 ст. 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание, на 1 л. в 1 экз.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 1 л. в 1 экз., содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников):
  - а) для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии) лица или его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в МКД (в случае участия в общем собрании), цель участия данного лица в общем собрании и его подпись);
  - б) для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, цель участия данного лица в общем собрании и его подпись.
4. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в МКД (представителями собственников) (за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме) на — л. в — экз.
5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании, на — л. в — экз.
6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании, на — л. в — экз.
7. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно- заочного или заочного голосования на 93 л. в 1 экз.
8. Иные документы или материалы: — на — л. в — экз.

Председатель на собрании

Григорьев Е.В. Григорьев Е.В.  
ФИО подпись

Секретарь собрания

Зубова С.Ю. Зубова С.Ю.  
ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов (Счетная комиссия):

Решетова Я. Решетова Я.  
ФИО подпись

Михайлов А.Н. Михайлов А.Н.  
ФИО подпись